|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | | | | | | |
| Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО | | | | | | |
|  | | | | И.Н. Конев | | |
| « |  | » |  | | 2013 |

**ПРОТОКОЛ № 4**

**Заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712008:59, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Кооперативная.**

п. Мурино 18.04.2013г. 16.00ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение».

**Заказчик публичных слушаний:** Общество с ограниченной ответственностью «Северная Компания».

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 28 марта 2013 года по 17 апреля 2013года.

**Предмет публичных слушаний:** отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712008:59, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Кооперативная.

Список присутствующих - Приложение №1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта прокола публичных слушаний.
2. Рассмотрение предложений и замечаний, внесенных в прокол публичных слушаний.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Рассмотрение проекта протокола публичных слушаний.**

Замечаний по проекту протокола публичных слушаний нет.

**2. Рассмотрение предложений и замечаний, внесенных в протокол публичных слушаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заявители** | **Адрес регистрации или наименование организации** | Предложения и замечания, поступившие в **Журнал предложений и замечаний** по вопросу согласования отклонений от допустимых параметров проектируемого офисного здания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино в районе ул. Кооперативная | Решение Комиссии |
| Попова Г.А., | Пос. Мурино,  ул. Кооперативная, 11 | «08 апреля 2013 г. в МО «Муринское сельское поселение» прошли общественные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров (высотных) разрешенного строительства на земельном участке с кад№ 47:07:0712008:59.  Слушали:   1. Исп. директор «Северная Компания» - Степанченко И.А., 2. Гл. инженер проекта – Моисееву Е.Ю.   Была предоставлена неполная информация по вопросу: Расчеты по инсоляции не представлены.  Выступали жители (собственники) улицы Кооперативная домов 11, 15, 17, 20 – Попова Г., Ершова Н.Г., Комаров А.В.  В настоящее время жители против увеличения этажности предполагаемого строения с 14 м до 21,5 м, т.к. кроме экономической выгоды для «Северной Компании» ничего не услышали. Хотелось бы, чтобы при следующих слушаниях в протоколе общественных слушаний были конкретно прописаны обязательства заказчика – аспекты благоустройства для жителей ул. Кооперативная д. 15, д.15А, д.15Б. д.16, д.17 (непосредственная близость к «Северной Компании» и объекту предполагаемого строительства).  Желательно:  - При газификации и водоснабжении (проект и строительство) объекта по адресу: ул. Кооперативная, д.20 включить газификацию и водоснабжение по адресам: п. Мурино, ул. Кооперативная, д.15, д.15А, д.15Б, д.16, д.17.  Предложения и пожелания для будущих слушаний по предлагаемому строительству:   1. За месяц предупредить жителей о дате и месте общественных слушаний; 2. За 2 недели предоставить документацию (проекты) с замечаниями Роспотребнадзора и Природнадзора, технического надзора, инвестиционный договор.   Жителей особенно интересуют вопросы обеспечения нового объекта: теплом, электричеством, водой (водоотведение) и газом. Где будут проложены сети?  Подъезд транспорта во время строительства, эксплуатации объекта, парковка а/м.  3. Общественные слушания проводить с использованием аудиозаписи». | 1. Расчет инсоляции будет произведен при подготовке проектной документации на объект капитального строительства.  Учитывая то обстоятельство, что рассматриваемый объект предполагается к размещению с северо-западной стороны относительно индивидуальных жилых домов по ул. Кооперативной, складывается вывод, что нормы нормативной инсоляции для жилых помещений будут соответствовать утвержденным нормативам.  2. Остальные доводы, изложенные в журнале предложений и замечаний, в том числе о газификации объектов, непосредственного отношения к предмету публичных слушаний не имеют. |
| **Замечания и предложения,**  **поступившие в ходе собрания по предмету публичных слушаний:** | | | |
|  |  | Неудобства от наличия техники, которая будет работать во время проведения работ по строительству объекта. | Режим проведения строительно-монтажных работ должен быть определен в проекте организации строительства.  Данное замечание отношения к предмету публичных слушаний не имеет. |
|  |  | Большой поток автотранспорта во время эксплуатации объекта. | Данное замечание отношения к предмету публичных слушаний не имеет. |
|  |  | Жалобы правообладателей смежных земельных участков на качество дорожного покрытия улицы Кооперативной | Данное замечание отношения к предмету публичных слушаний не имеет. |
|  |  | Возможное затенение смежных земельных участков предполагаемым к размещению объектом. | Расчет инсоляции будет произведен при подготовке проектной документации на объект капитального строительства. |

Протокол вела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Лоткова.

|  |
| --- |
| ***Приложение № 1***  **к протоколу № 4 от 18.04.2013г.** заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО |

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Должность | Ф.И.О. | | Подпись |
| **Члены комиссии**  **по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО** | | | | |
| 1. | Председатель Комиссии – заместитель главы администрации МО «Муринское сельское поселение» | | И.Н. Конев |  |
| 2. | Заместитель председателя Комиссии – начальник отдела архитектуры и землеустройства администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО | | И.О. Лоткова |  |
| 3. | Начальник отдела исполнения полномочий Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО | | О.Ю. Бородавка |  |
| 4. | Ведущий специалист по УМИ, инвестициям и аренде | | М.Е. Кожарская-Селемнева |  |
| 5. | Главный специалист - юрист | | Н.В. Минасиди |  |
| 6. | Председатель комиссии по промышленности, архитектуре, строительству, ЖКХ, транспорту, связи, сельскому хозяйству, экологии и использованию земли Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» | | А.В. Земсков |  |